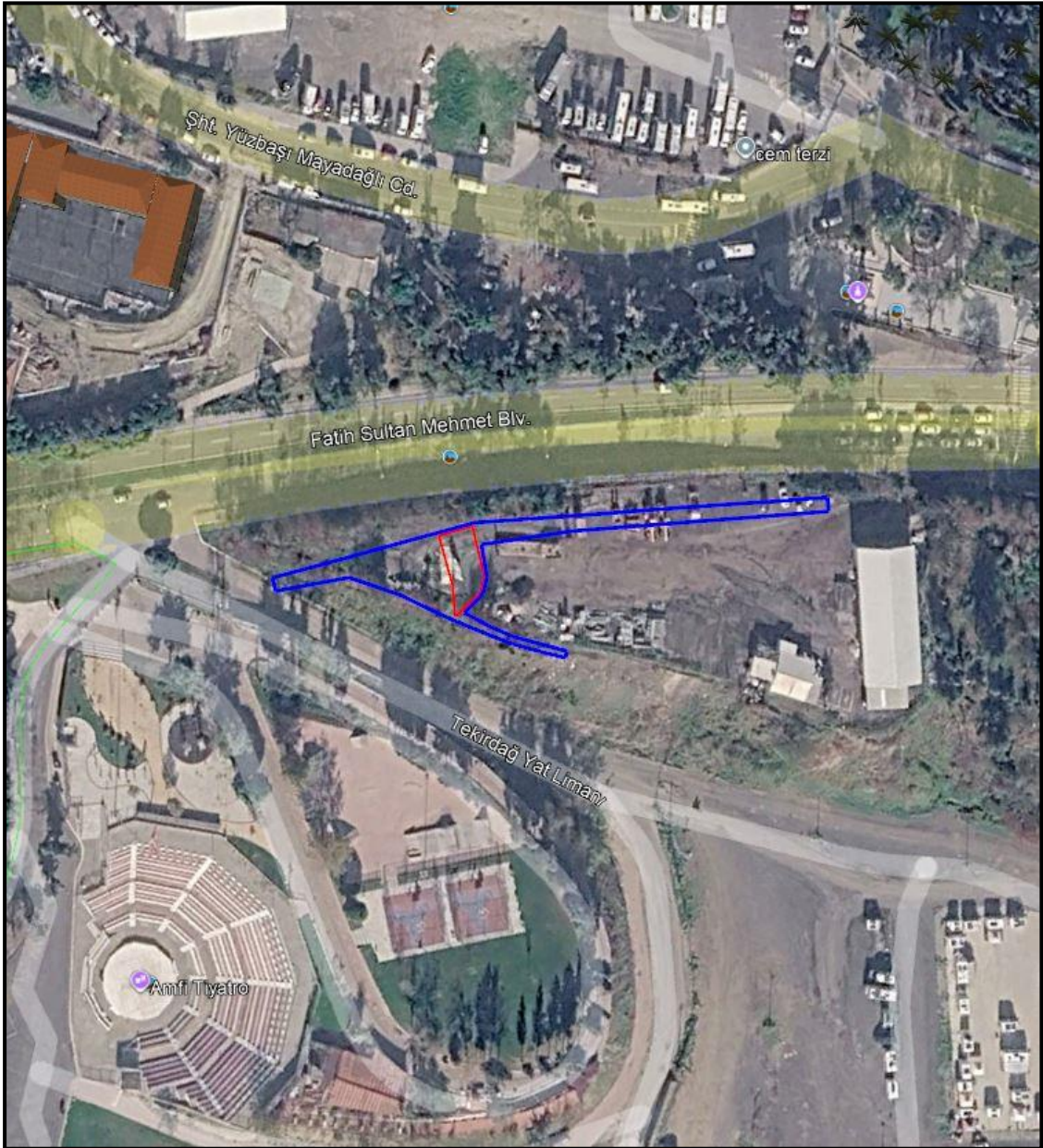


TEKİRDAĞ İLİ-SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ
243 ADA 11 PARSEL ve ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU



KONUM

Planlama alanı; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı ve yakın çevresini kapsamaktadır.



Resim-1: Alanın Uydu Görüntüsü

GEREKÇE

Söz konusu taşınmaza ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğünün 09.03.2026 tarihli ve 1046655 sayılı yazısıyla taşınmazın VAKBİS kayıtlarında “Bahçeli Mescit” niteliğinde olduğu, 30.10.1981 yılı onaylı imar planında yapı kitlesinin işli olduğu ancak mülga Tekirdağ Belediyesince gönderilen 27.04.1983 tarihli yazıda da Mescit olarak kullanılır iken Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.03.1983 tarih ve 14728 sayılı Kararı ile çevresine olan tehlikenin bertarafı için yıktırıldığı belirtildiği, taşınmazın yeniden dini tesis alanı olarak kullanılmasına ilişkin İstanbul Çevre, Kültür Ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği'nin de talebinin bulunduğu belirtilerek adı geçen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak nazım ve uygulama imar planlarının değiştirilmesi talep edilmiştir. Ayrıca aynı konuyla ilgili Tekirdağ İl Müftülüğünün 13.03.2026 tarihli ve 7492621 sayılı yazısıyla plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

AMAC

Bahse konu Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numaralı taşınmaz koruma amaçlı imar planları içinde kaldığından ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olduğundan, taşınmazın koruma amaçlı imar planlarındaki fonksiyonunun mülkiyet sahibinin ve Tekirdağ İl Müftülüğü'nün talebi ve taşınmazın önceki kullanımlarına uygun olacak şekilde “İbadet Alanı” olarak değiştirilebilmesi amacıyla kurumumuzca 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

DAYANAK

Adı geçen taşınmaza ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği 5737 sayılı Vakıflar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TALEP YAZILARI VE ALANA İLİŞKİN ESKİ FOTOĞRAFLAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-66191769-170.01-1046655

09.03.2026

Konu : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, 243 ada
11 parsel İmar Planı Değişikliği Talebi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesinde bulunan, 243 ada 11 parsel sayılı 144,25m2 sahalı "hayrat" nitelikli olup, eski tapu kayıtlarında ve VAKBİS'te ana taşınmaz niteliği "Bahçeli Mescit" olarak geçmektedir.(ek1) 30.10.1981 tasdik tarihli imar planında mevcut yapı kitlesi işlenmiştir. (ek2-3)

Sözkonusu taşınmazın, Tekirdağ Belediyesi'nin İdaremize gönderilen 27.04.1983 tarihli yazısında da Mescit olarak kullanılır iken Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.03.1983 tarih ve 14728 sayılı Kararı ile çevresine olan tehlikenin bertarafı için yıktırıldığı belirtilmektedir.(ek4)

Ayrıca bu konuda İstanbul Çevre, Kültür Ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği'nin de talebi bulunmakta olup, mescidin eski kayıtlarında var olduğuna dair fotoğraf vb. diğer bilgi ve belgeler de sunulmaktadır. (ek 4)

Taşınmazın ihya edilerek mescit olarak işlevlendirilmesi için, 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçek Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı"na alınması hakkında bilgi ve gereğini arz ederim.

Yavuz GÜNER
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - VAKBİS Kayıt örneği (1 Sayfa)
- 2 - İmar Plan Paftası1 (1 Sayfa)
- 3 - İmar Plan Paftası2 (1 Sayfa)
- 4 - Tekirdağ Belediyesi yazısı (1 Sayfa)
- 5 - İstanbul Çevre, Kültür Ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği talep ve belgeleri (6 Sayfa)

Dağıtım:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Süleymanpaşa Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C83096A0-DE95-42CD-8DEE-7EBF6F4EAC0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Resim-2: Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve 1046655 sayılı yazısı



T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-56909037-813.01.01.02-7492621
Konu : Sandalcı Mescidi/Bevvab Mehmet Bey
Camii'nin Uygulama İmar Planı'nda Dini
Tesis Alanı (Camii Alanı) Olarak
Düzenlenmesi Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İstanbul Çevre, Kültür ve Tarihi Eserleri Koruma Derneğinin 09.03.2026 tarihli ve 2026/16 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 243 ada, 11 parsel sayılı 144,25m² sahalı "hayrat" nitelikli olduğu eski tapu kayıtlarında ve VAKBİS'te ana taşınmaz niteliği "Bahçeli Mescit" olarak geçen, halk arasında geçmişte var olduğu Sandalcı Mahallesi isminden dolayı Sandalcı Mescidi olarak bilinen "Bevvab Mehmet Bey Camii" adında bir caminin olduğu anlaşılmaktadır.

Camiler, İslâm toplumunun en önemli mekânlarından biridir. Müslümanların bir araya gelerek Allah'a ibadet ettiği, birlik ve kardeşlik duygularının güçlendiği mübarek yerlerdir. Camiler sadece namaz kılınan yerler değil; aynı zamanda ilmin, ahlâkın ve toplumsal dayanışmanın geliştiği merkezlerdir.

Bu itibarla; tarihi ve kültürel mirasımızın korunması ve yaşatılması açısından anılan caminin yeniden ibadete açılması hususunda Belediyeniz tarafından gerekli kolaylığın sağlanması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Musa AYDEMİR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgili Yazı ve Eki (3 Sayfa)

Dağıtım:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Süleymanpaşa Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 440D9B18-3129-43C9-88BC-C442F90D4301 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dib-ebys>

Resim-3:Tekirdağ İl Müftülüğünün 13.03.2026 tarihli ve 7492621 sayılı yazısı



**İSTANBUL
ÇEVRE, KÜLTÜR VE TARİHİ ESERLERİ KORUMA DERNEĞİ**

Kütük No: 34-142-034

Tarih: 26/01/2026

Sayı : 2026/05

Konu: Tekirdağ ili, Hürriyet Mah., 243 ada, 11 parsel Sandalcı Mescidi/Bevvab Mehmet Bey Camii'nin Uygulama İmar Planı'nda Dini Tesis Alanı (Camii Alanı) olarak düzenlenmesi talebi.

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İSTANBUL

Ekte (Ek 1) Araştırma Evrakı olan Tekirdağ ili, Hürriyet Mah., 243 ada, 11 parselde kadimde mevcut halk arasında geçmişte var olduğu Sandalcı Mahallesi isminden dolayı Sandalcı Mescidi olarak bilinen "Bevvab Mehmet Bey Camii" 1983 yılında Belediye tarafından mahallenin istimlak edilmesi sebebiyle metruk durumda kaldığından ve Belediye'nin ısrarı ile yıkıldığını tespit etmiş bulunmaktayız.

1983 yılındaki Tekirdağ'ın şehir yerleşim planı çok hızlı gelişmiş olup zamanında topografik yapısından dolayı sahilden kopuk olan Sandalcı Mahallesi sahil kesiminde yapılan dolgu düzenlemeleri ile sahil ile birleşmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nce sahilde tema parklar, karavan parkları, plaj gibi düzenlemeler yapılarak Mescid'in bulunduğu bölgenin gerek şehir halkı gerekse de etkinlikler sebebiyle gelen misafirlerden dolayı yoğun bir nüfus hareketliliği mevcut olmaktadır.

Söz konusu bölgede bu nüfus için ibadethane ihtiyacının hâsıl olmuş olduğu açıkça görülmektedir. Bu eksikliği giderecek kadimde var olan günümüze parseli ve Vakfiyesi ulaşmış Hayrat Nitelikli bu Mescid'in ihyası için Mescit Parseli'nin Dini Tesis Alanı olarak Uygulama İmar Planı'nda düzenlenmesi gerekmektedir.

Konunun tarafınızdan incelenerek Tekirdağ ili, Hürriyet Mah., 243 ada, 11 parselin Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı (Camii Alanı) olarak düzenlenmesi için Süleyman Paşa Belediye Başkanlığı nezdinde gerekli girişimlerin yapılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Resim-4:İstanbul Çevre, Kültür ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği yazısı



İSTANBUL
ÇEVRE, KÜLTÜR VE TARİHİ ESERLERİ KORUMA DERNEĞİ
Kütük No: 34-142-034



İSTANBUL
ÇEVRE, KÜLTÜR VE TARİHİ ESERLERİ KORUMA DERNEĞİ
Kütük No: 34-142-034



Resim-5: Alanın eski fotoğrafları (Kaynak: İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve 1046655 sayılı yazısı eki)

T.C.
TEKİRDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAYI
DOSYA
NU

: FEN-İŞL-MD 1357 - 1565
: 2
: Mescit

TEKİRDAĞ
27.4.1983

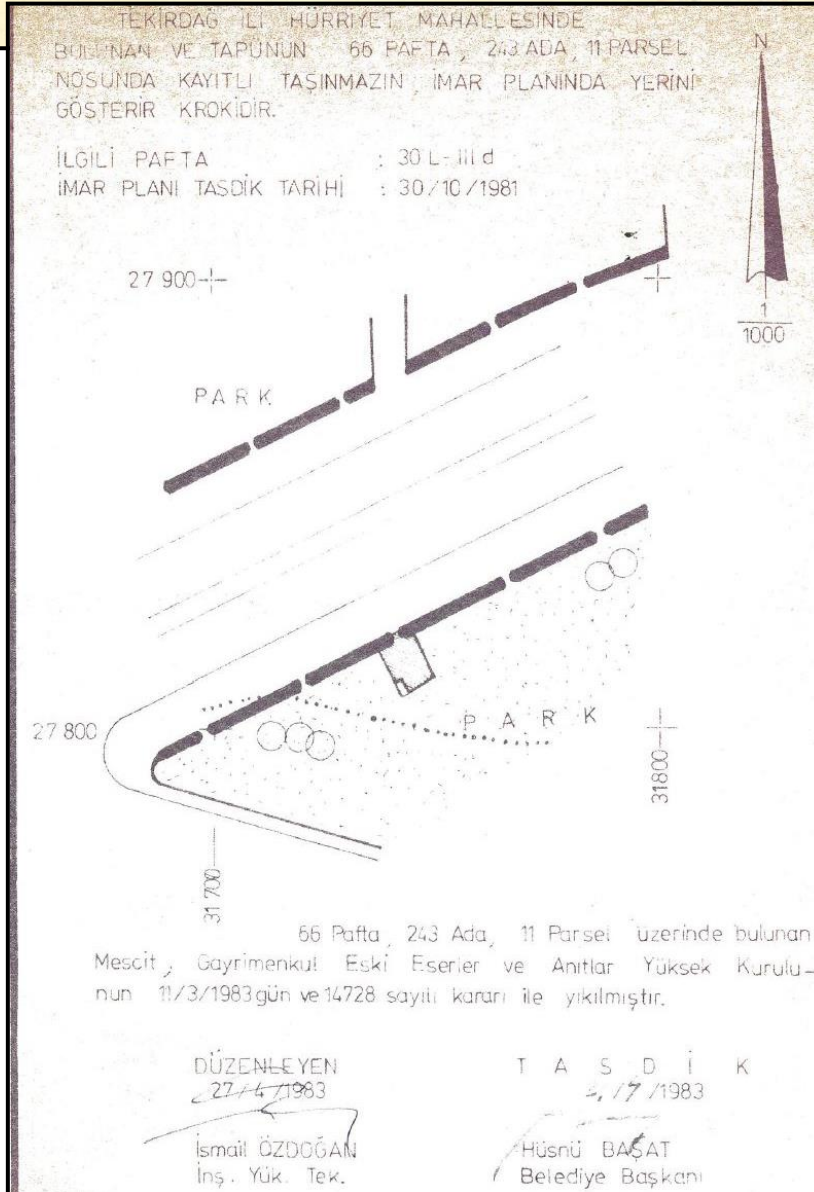
VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
EDİRNE

İLGİ : 20.4.1983 gün ve Eml:4/5-862 sayılı yazınız.

Hürriyet Mahallesi Atatürk bulvarı üzerinde bulunan ve tapuda 66 pafta, 243 ada, 11 parselde ve Mescit olarak kullanılır iken Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.3.1983 gün ve 14728 sayılı kararı ile çevresine olan tehlikenin bertarafı için yıktırılmıştır.

Yıkım esnasında belediye araç gereç ve işçi kullandığından masrafının 14.4.983 gün ve 264-1 yazımız ile istenmiş olup gönderilmesini, kamulaştırılması imar programımız dahilinde olmadığından bugün için kamulaştırmamız mümkün olmayıp taşınmazın imar durumu çıkartılarak yazımız ekinde gönderildiğini bilgilerinize rica ederim.

Hüsnü BAŞAT
Belediye Başkanı



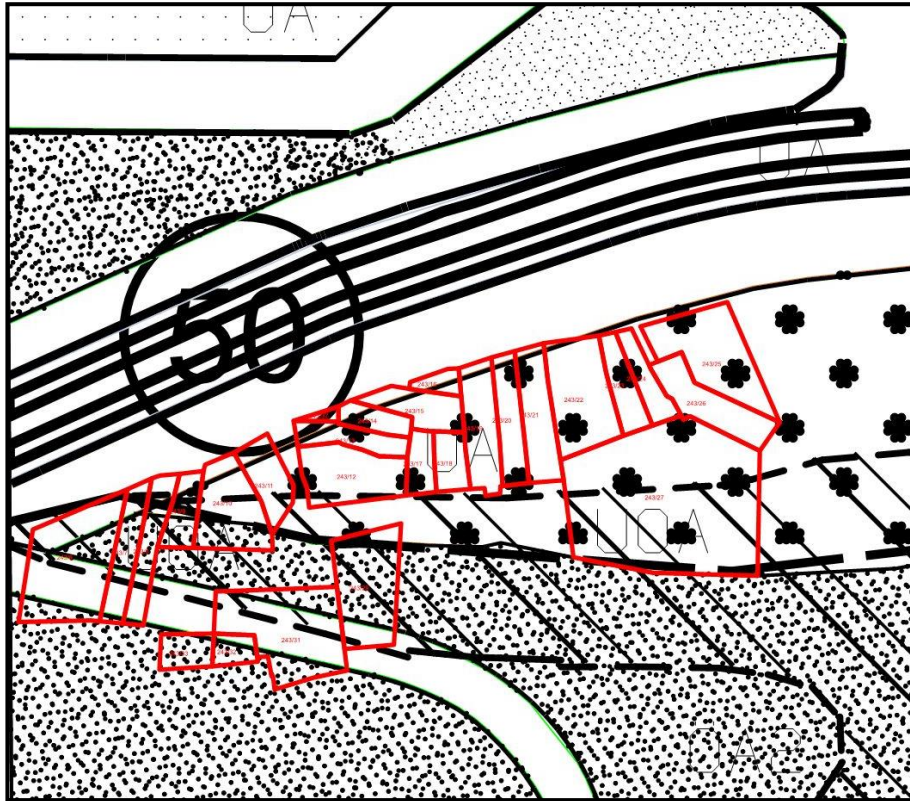
Resim-6: Yapının yıkım kararı ve taşınmazın 1981 onay tarihli imar planı görüntüsü

MÜLKİYET DURUMU ve MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

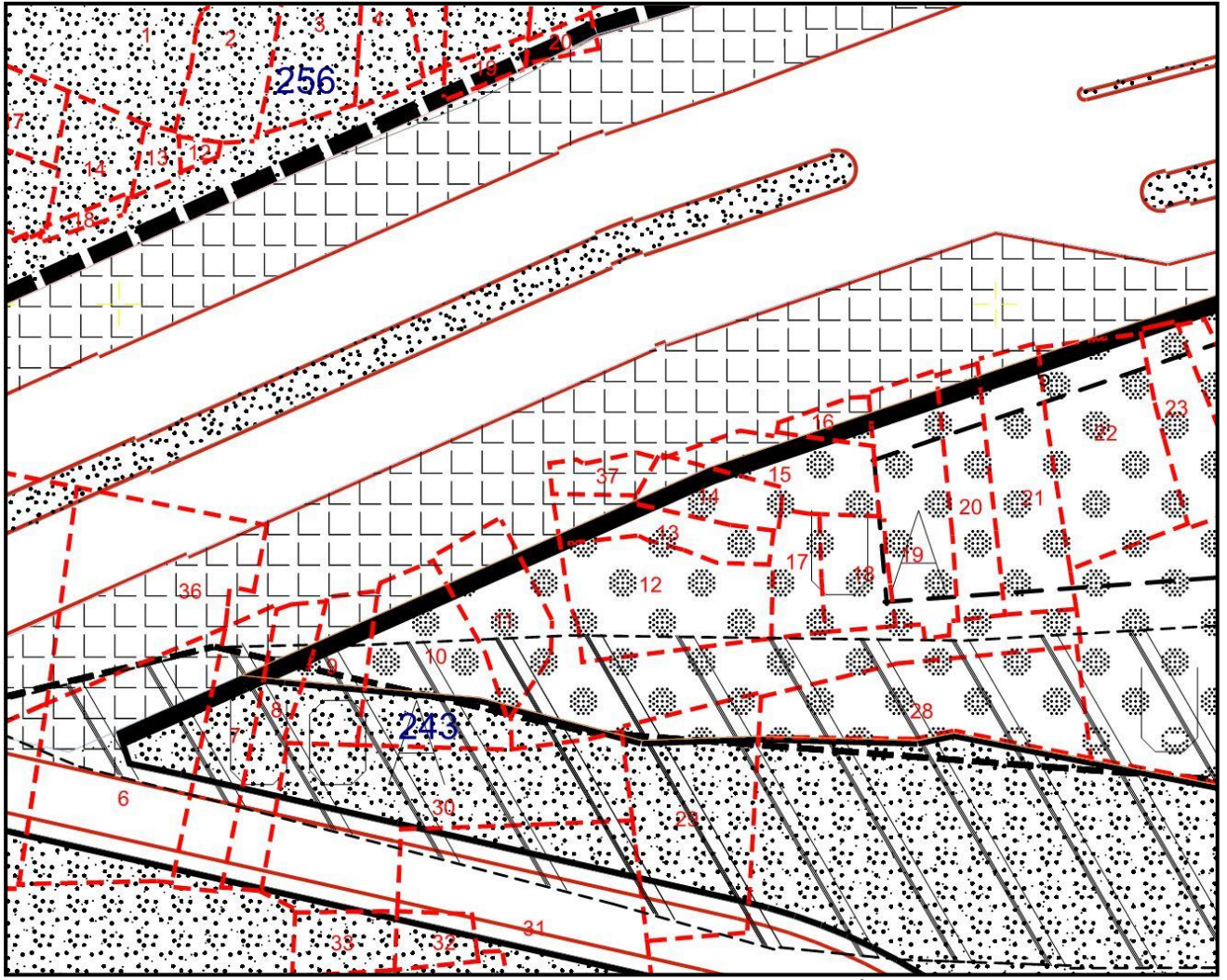
Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ve Bahçeli Mescit niteliğinde olup 144,25 m² büyüklüğünde olup halihazırda boş durumdadır. Taşınmazın yakın çevresindeki taşınmazlar ise Karayolları Genel Müdürlüğü mülkiyetinde olup halihazırda adı geçen kuruma ait yapı ve taşınmazlar bulunmaktadır.

MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM ve 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliklerine konu alan, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu alan 20.08.2010 tarihli ve 3157 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 06.10.2010 tarihli ve 465 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen “Turizm Alanı”, kısmen “Park ve Dinlenme Alanları”, kısmen de “Meydan+Yaya Alanları” içerisinde yer almaktadır.



Şekil-1: Mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

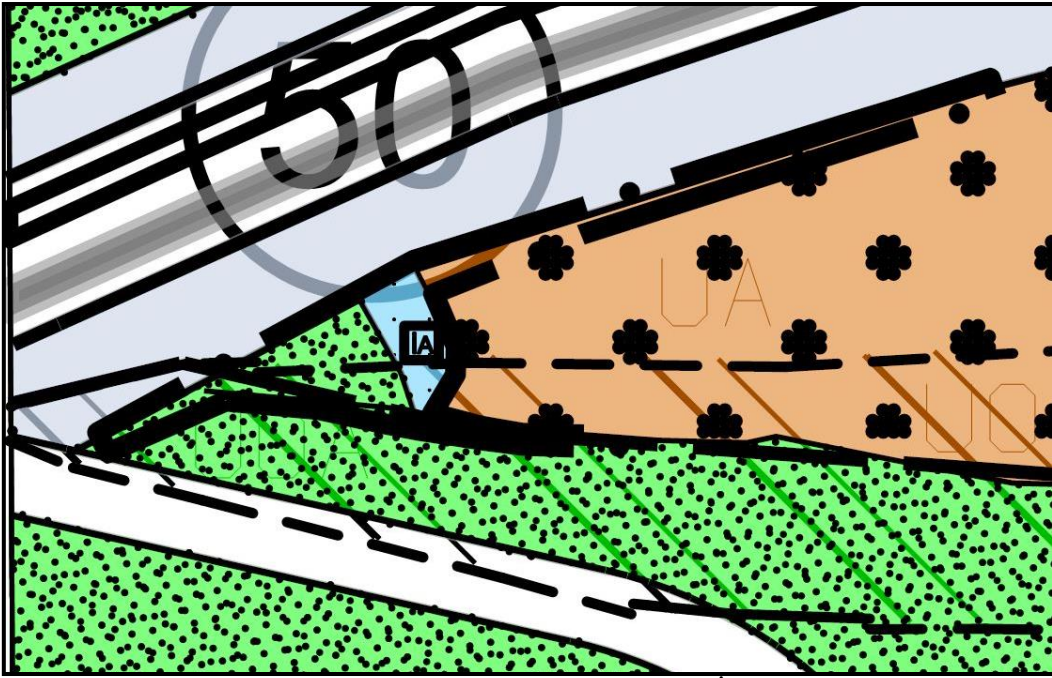


Şekil-2: Mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KARARLARI

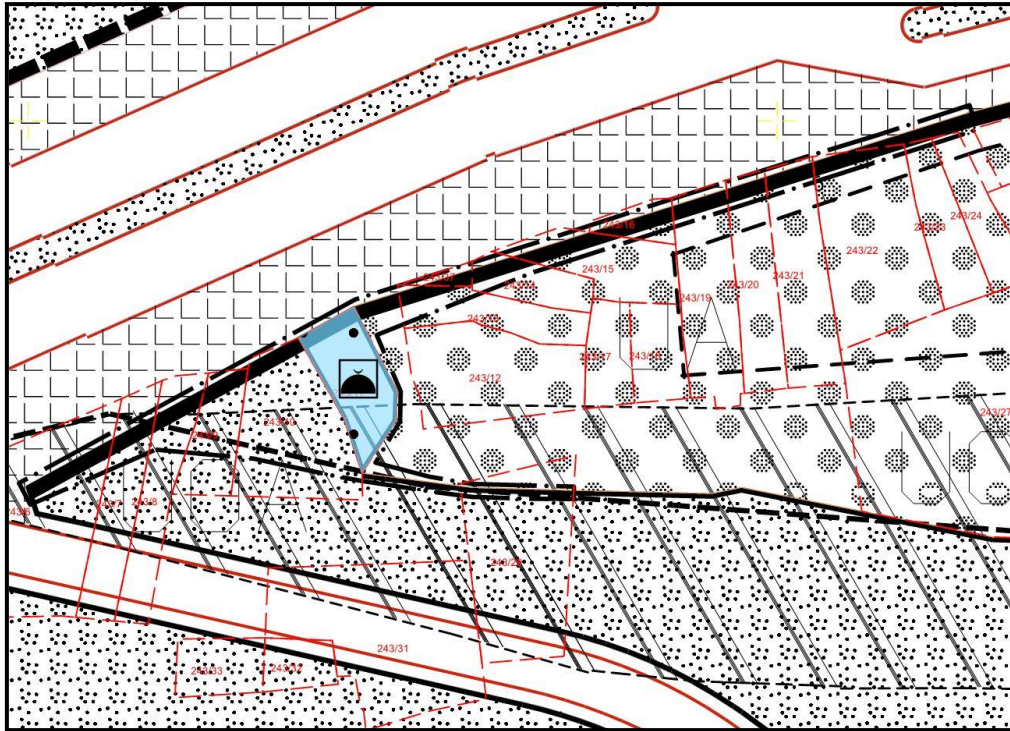
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğiyle Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonu “İbadet Alanı” olarak değiştirilmiş, taşınmazın cephe aldığı yoldaki ada kenarı çizgisi ve güneyindeki ada kenarı çizgisi taşınmazın kadastral sınırına taşınmış ve taşınmazın etrafındaki ada kenarı çizgisinde de devamlılığın sağlanması amacıyla teknik düzeltmeler yapılmıştır. Ayrıca adı geçen taşınmazın batı kısmında yer alan “Turizm Alanı” fonksiyonu, alanda yapılaşmanın mümkün olmaması nedeniyle “Park ve Yeşil Alan” olarak değiştirilmiştir. Alanda başka bir değişiklik bulunmamaktadır.



Şekil-3: 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA UYGULAMA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ **KARARLARI**

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonu “Cami” alanı olarak değiştirilmiş, taşınmazın cephe aldığı yoldaki ada kenarı çizgisi ve güneyindeki ada kenarı çizgisi taşınmazın kadastral sınırına taşınmış ve taşınmazın etrafındaki ada kenarı çizgisinde de devamlılığın sağlanması amacıyla teknik düzeltmeler yapılmıştır. Ayrıca adı geçen taşınmazın batı kısmında yer alan “Turizm Alanı” fonksiyonu, alanda yapılaşmanın mümkün olmaması nedeniyle “Park” olarak değiştirilmiştir. Alanda başka bir değişiklik bulunmamaktadır.



Şekil-4: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Planlama alanı; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel numaralı taşınmazı ve yakın çevresindeki taşınmazları kapsamaktadır.

Bahse konu koruma amaçlı imar planı değişiklikleriyle adı geçen taşınmazın fonksiyonu “Cami Alanı” olarak değiştirilmiş, taşınmazın cephe aldığı yoldaki ada kenarı çizgisi ve güneyindeki ada kenarı çizgisi taşınmazın kadastral sınırına taşınmış ve taşınmazın etrafındaki ada kenarı çizgisinde de devamlılığın sağlanması amacıyla teknik düzeltmeler yapılmıştır. Ayrıca adı geçen taşınmazın batı kısmında yer alan “Turizm Alanı” fonksiyonu, alanda yapılaşmanın mümkün olmaması nedeniyle “Park” olarak değiştirilmiştir.

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişiklikleriyle alandaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış, alanda yeşil alan miktarı ve sosyal altyapı alanında (cami alanı) artış gerçekleşmiştir.

Ayrıca söz konusu plan değişikliği, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen şartları taşımaktadır.

Bahse konu “Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu”, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8. Maddesi gereğince hazırlanmıştır.